

ALGEMENE VOORWAARDEN – VERHUUR VAN EEN VAKANTIEVERBLIJF

1. Definities

- 1.1 “Verhuurder”: de eigenaar of diens gemachtigde beheerder van het vakantieverblijf.
- 1.2 “Huurder”: de natuurlijke of rechtspersoon die de huurovereenkomst aangaat.
- 1.3 “Vakantieverblijf”: het gehuurde verblijf zoals omschreven in de boekingsbevestiging.
- 1.4 “Huurperiode”: de overeengekomen periode waarvoor het vakantieverblijf wordt verhuurd.

2. Reservering en Betalingsvoorwaarden

- 2.1 Een reservering is slechts bindend na schriftelijke bevestiging door de Verhuurder en na ontvangst van de vereiste aanbetaling.
- 2.2 Het resterende saldo dient uiterlijk vier (4) weken voor aanvang van de Huurperiode te worden voldaan.
- 2.3 Bij reserveringen korter dan vier (4) weken voor de aankomstdatum is de volledige huursom onmiddellijk verschuldigd.

3. Annulering door de Huurder

- 3.1 Annuleringen dienen schriftelijk te worden meegedeeld aan de Verhuurder (via mail aan info@bloss.be) en zijn slechts geldig en aanvaard door middel van een schriftelijke bevestiging van de Verhuurder aan de Huurder.
- 3.2 Bij annulering tot zes (6) weken voor de aankomstdatum: terugbetaling van 50% van de aanbetaling.
- 3.3 Bij annulering minder dan twee (2) weken voor de aankomstdatum: de volledige huursom blijft verschuldigd.

4. Annulering door de Verhuurder

- 4.1 De Verhuurder behoudt zich het recht voor de reservering te annuleren in geval van overmacht of onvoorziene omstandigheden.

4.2 In dit geval wordt de door de Huurder reeds betaalde huursom volledig terugbetaald, zonder verdere aansprakelijkheid.

5. Waarborg

5.1 De Verhuurder kan een waarborgsom verlangen. Deze dient bij aanvang van de Huurperiode te worden betaald.

5.2 De waarborg wordt binnen veertien (14) dagen na vertrek terugbetaald, onder aftrek van vastgestelde schade en/of bijkomende kosten.

6. Gebruik van de vakantiewoning

6.1 Het appartement mag slechts worden bewoond door het in de reservering vermelde aantal personen.

6.2 Roken in het appartement is strikt verboden.

6.3 Huisdieren zijn enkel toegelaten mits voorafgaand schriftelijk akkoord van de Verhuurder.

6.4 De Huurder dient het appartement in nette staat achter te laten.

7. Aansprakelijkheid

7.1 De Huurder is aansprakelijk voor alle schade die tijdens de Huurperiode ontstaat aan het appartement en de inventaris.

7.2 De Verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor verlies, diefstal of beschadiging van persoonlijke eigendommen van de Huurder.

8. In- en Uitchecken

8.1 Inchecken is mogelijk vanaf het in de boekingsbevestiging aangeduide tijdstip.

8.2 Uitchecken dient te gebeuren vóór het overeengekomen tijdstip op de vertrekdag.

8.3 Afwijkingen zijn enkel mogelijk mits voorafgaande toestemming van de Verhuurder.

9. Eindschoonmaak

9.1 De eindschoonmaak is inbegrepen en wordt verplicht aangerekend.

9.2 Basisopruiming zoals afwas, afhalen van bedlinnen en afvalverwerking blijven steeds de verantwoordelijkheid van de Huurder.

10. Overlast en Huisregels

10.1 De Huurder dient zich te houden aan de huisregels en mag geen lawaaihinder of overlast veroorzaken. Tussen 22u 's avond en 7u 's ochtends dient het stil te zijn in het Vakantieverblijf.

10.2 Ernstige overtredingen kunnen aanleiding geven tot onmiddellijke beëindiging van de huur zonder terugbetaling.

11. Overmacht

11.1 De Verhuurder is niet aansprakelijk voor omstandigheden die als overmacht worden beschouwd, zoals natuurrampen, pandemieën, elektriciteits- of waterstoringen.

12. Toepasselijk Recht en Geschillen

12.1 Op deze overeenkomst is uitsluitend het Belgisch recht van toepassing.

12.2 Geschillen worden bij voorkeur in der minne geregeld. Indien dit niet mogelijk is, worden zij voorgelegd aan de bevoegde rechtbank.

13. Huisregels

13.1 Tijdens het verblijf in de accommodatie zijn de specifieke huisregels die door de Verhuurder worden medegedeeld van toepassing.

Deze Algemene Voorwaarden maken integraal deel uit van de huurovereenkomst gemaakt met BLOSS.